

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

ПРЕДМЕТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ОДОБРУВА : Министерство за транспорт и врски

МЕСТО: м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада , КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , ОПШТИНА ДОЛНЕНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: “Про-инженеринг“ - Тетово.

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116,
2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-
INZhENERING DOO Tetovo,
serialNumber=160364, title=upravitel,
sn=Mustafi, givenName=Nermin,
cn=Nermin Mustafi
Date: 2022.01.12 17:10:19 +01'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ :04-25/2021-2

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада , КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" - ТЕТОВО

Планер

Елена Арсов, дипл.инж.арх. Овл.бр.0.0362

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK,
email=zaifirovska_e@yahoo.com,
sn=Arsov, givenName=Elena,
cn=Elena Arsov
Date: 2022.01.12 17:09:53 +01'00'

Соработници

Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Елена Арсеска, дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

СОДРЖИНА:

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација на субјектот
2. Решение за вршење на дејноста.
3. Лиценца за планирање
4. Решение за одредување на планери
5. Овластувања од планери

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. Текстуален дел
 - Проектна програма
2. Графички дел
 - Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат
 - Микролокација
 - Збиен графички приказ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

I-ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :



лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150220210004578

Датум и време: 3.11.2021 г. 12:33:23

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО экспорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Бесмира Мустафи



Овластено лице:

Илија Димитриевски

Број: 0805-50/150120210040144

Датум и време: 21.12.2021 г. 12:26:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00

Број: 0805-50/150120210040144

Страна 1 од 3

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени.

Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Уптривител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

Напомена:

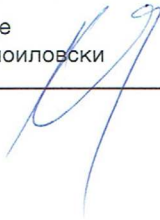
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

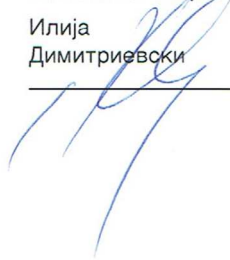
Изготвил:

Коце
Самоиловски



Овластено лице:

Илија
Димитриевски





**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво “Про-инженеринг” ДОО экспорт-импорт Тетово, како и врз основа на законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. Весник на РСМ бр.32/20) , го донесува следното:

РЕШЕНИЕ:

За одредување на одговорен планер и соработници

За одговорен планер и соработници за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени, со тех.бр.04-25/2021-2, се одредуваат:

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362
- Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска
- Соработник: Дипл.инж.арх. Миреме Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуваат планска документација.

Директор

Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116,
2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-
INZHENERING DOO Tetovo,
serialNumber=160364, title=upravitel,
sn=Mustafi, givenName=Nermin,
cn=Nermin Mustafi
Date: 2022.01.12 17:09:28 +01'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

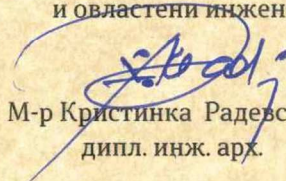
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

II- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

Проектна програма

За изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада , КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

Јануари, 2022

Проектна програма

ВОВЕД

Друштвото за произвдвто промет трговија и услуги Граднд Солар ДОО с. Долнени за зголемување на својот удел со нови клиенти од земјата и странство и да ги подобри своите финансиски резултати има за цел да инвестира во изградба на фотоволтаична централа за производство на електрична енергија со капацитет од над 100MW која ќе обезбеди одржлив, еколошки извор на обновлива електрична енергија за регионот.

Изборот на оваа локација е определена од Граднд Солар ДОО како сопственик на земјиштето и градбите. Локалитетот се наоѓа во непосредна близина на регионалниот пат Р1303 (Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2) кој во правец Прилеп од југоисточната страна се вкрстува со АЗн (Каратманово)-Велес-Извор-Прилеп (врска со Р1303), а потоа во самиот град Прилеп се вкрстува со регионалниот пат Р1306 Врска со Р1102-Драчево-Варвара-Нова Брезница-Кула-Коломот-мост кај Близанско-Калуѓерец-Суводол (врска со Р1303), а потоа во продолжение се вкрстува со регионалниот пат Р1312 Врска со АЗ(Каратманово)-Велес-Извор-Прилеп(врска со Р1303) и крајно се приклучува на макистралниот пат А1- Граница со Србија (ГП Табановце)-Куманово-Миладиновци-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевхелија-гр. со Р Грција(ГП Богородица) и делниц.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Урбанистички проект вон граници на плански опфат, се изработува врз основа на услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, и ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на локалитетот.

1.Подрачје на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат,за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, се наоѓа на м.в.Чаири,м.в.Селска Утрина и м.в.Мала Рада ,КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле,а со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Долнени.

Проектен опфат започнува од **најсеверната точка 66(7534318.84,4587492.56)** која се наоѓа во КО Сарандиново и северно оди од по границите на КП 501/4,КП 352/5 и КП 438/7скршнува и продолжува североисточно оди по границите на истото КП, КП 453/3, понатму продолжува и навлегува во КО Новоселани и североисточно оди по границите на КП 1179/8 се до **најисточната точка99(7534318.84,4587492.56)** каде скршнува и продолжува јужно по границите на КП 121/1, КП 1179/23, КП 100/2, КП 101/2, КП 104/2 каде навлегува во КП Бело Поле и продолжува јужно по границите на КП 122/3, КП 123/3, КП 124/2, КП 125/2, КП 126/2, КП 127/2, поминува низ **најјужната точка 158(7535045.00,4585813.00)** и југозападно продолжува по

границите на КП 128/2, КП 130/2, КП 131/13, КП 131/9, КП 131/5, КП 129/2, КП

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

132/2, КП 133/5, КП 134/2, КП 135/2, КП 136/2, КП 137/2, КП 138/4, КП 139/2, КП 140/2, КП 141/2, КП 120/2, КП 156/4, КП 144/2, КП 145/2, КП 146/2, КП 147/2, КП 148/2, КП 148/13, КП 148/12, КП 148/11, КП 148/10, КП 149/2, КП 150/2, КП 160/2, КП 166/5, КП 115/2, поминува низ **најзападната точка (1127533966.56,4586703.72)** и повторно влегува во границите на КО Сарандиново и западно продолжува по границата на КП 501/4 се до најсеверната точка.

Границата на проектниот опфат на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани во графичкиот дел е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 244,42ха .

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени.

	x	y
1	7535822.00	4586722.16
2	7535787.99	4586757.89
3	7535784.29	4586761.78
4	7535776.84	4586769.61
5	7535771.38	4586775.35
6	7535764.20	4586782.89
7	7535758.52	4586788.85
8	7535754.06	4586793.54
9	7535732.49	4586817.47
10	7535720.07	4586831.24
11	7535715.62	4586836.17
12	7535689.71	4586866.02
13	7535680.52	4586876.59
14	7535673.08	4586885.17
15	7535666.38	4586892.87
16	7535658.70	4586901.18
17	7535643.12	4586918.04
18	7535609.98	4586953.90
19	7535553.44	4587015.48
20	7535550.54	4587018.63
21	7535510.75	4587058.09
22	7535476.77	4587095.22
23	7535450.27	4587124.64
24	7535428.16	4587149.17
25	7535417.19	4587161.87
26	7535397.11	4587185.13
27	7535393.63	4587188.83
28	7535383.89	4587199.21
29	7535347.96	4587237.49
30	7535328.43	4587258.95
31	7535317.46	4587271.01
32	7535287.09	4587304.39
33	7535283.69	4587308.13
34	7535267.13	4587325.28
35	7535249.89	4587343.13
36	7535238.61	4587354.81
37	7535228.23	4587365.57
38	7535224.37	4587369.56

39	7535194.80	4587402.47
40	7535184.00	4587416.00
41	7535143.77	4587460.60
42	7535136.13	4587464.19
43	7535082.28	4587462.71
44	7534931.41	4587468.98
45	7534857.97	4587472.03
46	7534831.30	4587473.14
47	7534809.66	4587474.04
48	7534792.28	4587474.76
49	7534748.37	4587476.58
50	7534726.07	4587477.51
51	7534712.75	4587478.06
52	7534694.79	4587478.81
53	7534651.06	4587480.62
54	7534619.91	4587481.65
55	7534586.86	4587482.89
56	7534572.93	4587483.19
57	7534548.01	4587483.71
58	7534512.73	4587484.88
59	7534500.41	4587485.36
60	7534480.29	4587486.03
61	7534441.25	4587487.35
62	7534406.27	4587488.61
63	7534380.16	4587489.46
64	7534352.44	4587490.93
65	7534321.91	4587492.19
66	7534318.84	4587492.56
67	7534304.53	4587491.05
68	7534293.24	4587484.66
69	7534283.68	4587478.49
70	7534270.31	4587467.09
71	7534253.78	4587452.64
72	7534232.27	4587433.84
73	7534213.02	4587416.60
74	7534195.88	4587403.50
75	7534186.81	4587394.10
76	7534179.75	4587379.00
77	7534171.35	4587359.86

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени.

78	7534166.14	4587343.41
79	7534160.30	4587326.24
80	7534149.89	4587307.30
81	7534146.65	4587290.78
82	7534140.49	4587275.55
83	7534136.92	4587260.98
84	7534130.11	4587241.22
85	7534128.17	4587224.05
86	7534124.24	4587207.02
87	7534118.73	4587184.35
88	7534113.86	4587167.18
89	7534109.00	4587145.48
90	7534105.76	4587125.72
91	7534099.24	4587102.19
92	7534094.37	4587077.25
93	7534088.21	4587050.69
94	7534084.32	4587032.87
95	7534076.51	4587006.11
96	7534071.32	4586978.58
97	7534066.79	4586954.61
98	7534058.98	4586922.34
99	7534053.46	4586895.45
100	7534048.28	4586874.08
101	7534043.74	4586850.43
102	7534035.93	4586818.16
103	7534026.52	4586783.82
104	7534021.66	4586760.83
105	7534016.15	4586739.77
106	7534008.58	4586733.72
107	7534007.80	4586734.83
108	7534002.82	4586729.04
109	7533982.38	4586705.30
110	7533975.67	4586709.37
111	7533969.12	4586705.31
112	7533966.56	4586703.72
113	7533972.21	4586585.04
114	7534041.75	4586536.99
115	7534041.92	4586536.87
116	7534048.32	4586532.45
117	7534128.14	4586469.89
118	7534193.12	4586423.54
119	7534197.96	4586420.09
120	7534229.73	4586397.43
121	7534240.24	4586389.94

122	7534260.38	4586373.62
123	7534282.77	4586355.49
124	7534299.07	4586342.28
125	7534312.20	4586331.65
126	7534313.00	4586331.00
127	7534322.79	4586324.97
128	7534327.19	4586322.25
129	7534387.72	4586284.97
130	7534425.00	4586262.00
131	7534447.07	4586245.52
132	7534490.72	4586212.93
133	7534534.74	4586180.07
134	7534571.00	4586153.00
135	7534591.46	4586138.18
136	7534591.76	4586137.97
137	7534698.00	4586061.00
138	7534709.69	4586052.78
139	7534724.70	4586042.21
140	7534724.91	4586042.06
141	7534738.83	4586032.28
142	7534759.32	4586017.90
143	7534813.28	4585979.92
144	7534816.00	4585978.00
145	7534834.25	4585966.48
146	7534841.55	4585961.85
147	7534850.21	4585956.38
148	7534882.61	4585935.90
149	7534914.24	4585915.91
150	7534940.98	4585899.02
151	7534964.67	4585880.91
152	7534986.71	4585864.09
153	7535003.24	4585851.46
154	7535020.65	4585838.12
155	7535024.56	4585835.17
156	7535030.00	4585831.00
157	7535041.29	4585817.45
158	7535045.00	4585813.00
159	7535060.27	4585813.64
160	7535069.00	4585814.00
161	7535081.02	4585815.66
162	7535098.00	4585818.00
163	7535105.81	4585818.49
164	7535128.29	4585819.91
165	7535136.46	4585820.43

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени.

166	7535147.00	4585821.09
167	7535193.00	4585824.00
168	7535204.02	4585827.90
169	7535223.58	4585834.82
170	7535238.97	4585843.56
171	7535239.39	4585843.79
172	7535293.80	4585874.69
173	7535295.33	4585875.56
174	7535308.83	4585883.23
175	7535361.99	4585913.41
176	7535504.90	4585994.57
177	7535525.58	4585997.65
178	7535594.87	4585996.00
179	7535647.42	4585996.00
180	7535706.27	4585994.34
181	7535791.03	4585993.88
182	7535865.56	4585992.23
183	7535960.32	4585991.51
184	7536035.96	4585988.84
185	7536041.03	4585988.66
186	7536049.57	4585988.64
187	7536052.89	4585988.63
188	7536103.07	4585988.49
189	7536111.47	4585987.05
190	7536130.33	4585983.23
191	7536165.82	4585978.20
192	7536195.09	4585979.56
193	7536230.77	4585987.02
194	7536243.43	4585991.06
195	7536282.57	4586011.37
196	7536310.26	4586027.92
197	7536341.63	4586045.74
198	7536374.55	4586065.10
199	7536390.50	4586079.23
200	7536379.56	4586091.15
201	7536355.12	4586118.27
202	7536353.36	4586133.21
203	7536345.00	4586142.67
204	7536340.74	4586147.48
205	7536317.70	4586172.65

206	7536311.39	4586179.55
207	7536298.84	4586193.25
208	7536287.42	4586206.34
209	7536280.91	4586213.36
210	7536276.55	4586218.01
211	7536266.86	4586228.59
212	7536243.94	4586253.60
213	7536240.13	4586257.76
214	7536235.90	4586262.36
215	7536233.91	4586264.59
216	7536230.60	4586268.30
217	7536219.18	4586281.09
218	7536205.06	4586296.91
219	7536183.13	4586321.47
220	7536165.13	4586341.63
221	7536147.88	4586361.14
222	7536132.50	4586378.52
223	7536119.54	4586393.18
224	7536113.97	4586399.48
225	7536110.15	4586403.79
226	7536106.57	4586408.12
227	7536098.96	4586417.42
228	7536091.05	4586427.08
229	7536078.74	4586442.12
230	7536056.17	4586467.95
231	7536017.87	4586511.80
232	7536017.60	4586512.09
233	7535963.79	4586568.54
234	7535960.26	4586572.25
235	7535948.85	4586584.46
236	7535910.89	4586625.11
237	7535895.11	4586642.01
238	7535892.87	4586644.40
239	7535889.56	4586647.95
240	7535883.33	4586654.62
241	7535877.44	4586660.93
242	7535876.92	4586661.50
243	7535876.71	4586661.73
244	7535876.46	4586662.01

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани од соларни и фотоволтаични електрани и, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени.

2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Во опфатот кој е предмет на Урбанистички проект вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, се наоѓа на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле се планира и површина за градење на 400kV Трафостаница од каде се планира со нов Урбанистички проект вон граници на плански опфат да се дефинира трасата која ќе води кон главната приклучна дистрибутивна мрежа на 400 KV далновод ТС Битола 2-ТС Скопје 4.

Пристапот до градежната парцела е од постојниот асфалтиран општински пат, од југоисточната страна од планскиот опфат, а потоа истиот се приклучува кон регионалниот пат Р1303 (Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2).

Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани постојни патишта и улици, освен внатрешниот стационарен сообраќај кој бил во функција на комплекс – рибник.

Во непосредна близина на проектниот опфат се издадени услови за планирање за леталиште Сарандиново, а нема постојна планска и проектна документација. При изработка на проектната документација ќе бидат вградени сите услови кои ќе бидат дадени од страна на Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Имајќи ги во предвид наодите од Условите за планирање на просторот каде е наведено дека проектниот опфат се наоѓа во пелагониска котлина каде има систем за одводнување и навднување, побарани се податоци од Министерството за животна средина – сектор води, со допис бр. 11-5672/4 од 14.12.2021, кои не насочуваат на почитување на одредбите на Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и не упатуваат на надлежната институција “Водостопанство на РСМ”. На одговорот на нашете барање до “Водостопанство на РСМ” бр. 0801/192/2021 од 25.11.2021, добивме известување дека во рамките на проектиот опфат не постојат нивни објекти и инфраструктури во нивна надлежност, со допис бр. 11-3794/4 од 06.12.2021 година.

Исто така имајќи во предвид наведеното во Условите за планирање на просторот каде е наведено дека опфатот се наоѓа во границите на подрачјето Пелагонија – Предлог репрезентативна мрежа на заштитени подрачја и е предложено за заштита како подрачје значајно за зачувување и управување со одредени видови флора и фауна или заштита од пределските карактеристики, побарани се податоци од Министерството за животна средина – сектор природа, од нивна страна констатирано е дека просторот на предметната локација се наоѓа надвор од граници на заштитени подрачја утврдено со закон, со допис бр. 11-5673/4, од 09.12.2021 година.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани од соларни и фотоволтаични електрани и, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да биде предмет на планирањето.

Изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани од соларни и фотоволтаични електрани, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада , КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнен, претставува основен развоен документ, кој има крајна цел:

- уточнување на крајните граници на планираната градежна парцела со катастарските парцели со цел непречена реализација;
- почитување на изградениот градежен фонд (супраструктура и инфраструктура);
- планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот ;
- задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро;
- посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот со примена на мерки со кои ќе се задоволат посебните интереси на просторниот развој.

Можностите за просторен развој на опфатот се движат во рамките на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија , електронските комуникации, заштита на природата и животната средина и сл.

Урбанистичкиот проект вон граници на плански опфат претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување препознатлива архитектонско урбанистичка целина
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- вградување мерки за заштита и спасување
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- почитување на законските прописи за дадената намена да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко планска и Проектна документација, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РМ бр.32/20), како и да ги пропише општите и посебните услови за градење , преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

да ги утврди параметрите кои се потребни за изградба на објектите во

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани од соларни и фотоволтаични електрани и, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени.

опфатот, како и воедно да ги даде и насоките за изработка на Основни проекти за градбите за специфична наменска употреба на земјиштето за градежната парцела.

Програмските содржини на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, структурно се состојат од плански и од проектен дел.

Планскиот дел од урбанистичкиот проект се состои од графички и текстуален дел со нумерички податоци за проектните решенија и содржи: урбанистичко решение на опфатот, регулациско и нивелациско решение, површини за градење со градежни линии, максимална височина изразена во метри, внатрешни сообраќајници, рампи, стационарен сообраќај и водови на инфраструктурата и други детални плански одредби.

Проектниот дел на урбанистички проект ги содржи идејните проекти за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонската, градежната, електротехничката и машинската, во зависност од видот на предметните градби.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план освен плански и од проектен дел содржи и документациона основа на проектниот опфат со сите достапни податоци за постојната состојба што се релевантни за конкретниот проектен опфат и вид на градба.

4. Проектни барања на градбите во рамките на проектниот опфат

4.1 Општи барања

Урбанистички проект вон граници на плански опфат ќе се изработува согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр: 32/2020) по претходно обезбедени Услови за планирање, Планска програма одобрена од надлежниот орган, мислење од државните органи, институции и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на истиот закон, врз ажурирана геодетска подлога на планскиот опфат.

На Урбанистички проект вон граници на плански опфат задолжително треба да биде извршена стручна ревизија во согласност со чл. 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 32/20).

Содржината на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план треба да биде изработена согласно со членот 60, 61 и 62 од и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 225/20 и 219/21).

При изработка на урбанистичкиот проект задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации согласно со членот 47 од овој закон. Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

4.2 Посебни барања

Намена на објектите :

Во проектниот опфат се предвидува формирање на градежна парцела и изградба на објекти со група на класа на намена, класа на намена и поединечна намена за предметниот проектен опфат согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.весник. на РСМ бр. 225/20 и 219/21) е:

Е-Инфраструктури

Е1.- сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани

Е1.8 -трансформаторски станици и подстанции

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани од соларни и фотоволтаични електрани и, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени.

Согласно член 80 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник. на РСМ бр. 225/20 и 219/21) Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивањена основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Како комплементарна намена која е во согласност со гореспоменатиот член од Правилникот за урбанистичко планирање е намената Г 3.7- ветерни електрани и мали хидроелектрани.

Да се почитува постојната инфраструктурна мрежа и за истата да се обезбеди заштитен коридор при планирање на површини за градба. При планирање на инфраструктурата да се почитува сопственоста на земјиштето при формирање на градежната парцела и овозможи пристап до истата.

Во согласност со Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) за да не дојде до нарушување на режимот на водите, при изработка на планската документација потребно е да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

- Заради заштита и спречување од оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се издаваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции;
- Одговорните за изработка на проектна документација, потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело – реципиент, утврдена во Уредбата за категоризација и класификација на водите РМ (Сл. Весник бр. 18/99).

Се предлага површината за градба и максимална висина до kota на венец во новопредвидената градежна парцела да се одредат согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

При дефинирање на површините за градење да се запазат растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела, Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетика, ПТТ инсталации, да се изработат во согласност со дадените информации и податоци од Јавните претпријатија и Органи на државната управа согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20) до кои ќе бидат поднесени барања од Изготвувачот на проектот.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани од соларни и фотоволтаични електрани и, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени.

Доколку при изведување на земјаните работи за изградба на комплекс за фотоволтаични електрани, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 29 од Законот.

5. Основа за изработка на Урбанистички проект

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник. на РСМ бр. 225/20 и 219/21) како и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Во рамките на проектниот опфат се планира на изградба на произведен комплекс Површински соларни и фотоволтаични електрани, со капацитет над 100 MW за производство на електрична енергија.

Согласно член 47 став 3 точка 6 алинеја 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник. на РСМ бр. 225/20 и 219/21), урбанистички план и градби од државно значење се донесува и за енергетски градби за производство на електрична енергија од необновливи и обновливи извори со сила од и над 10 MW. Горенаведениот комплекс за производство на електрична енергија може да се уредува согласно член 17 од Законот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), со урбанистички план за подрачје и градби од државно значење и со член 58 став од Законот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) со урбанистички проект за градби од државно значење надвор од границите на плански опфат. Имајќи ја во предвид факторот – времетраење на изработка на планска или проектна документација, а во едно моменталната глобална светска енергетска криза инвеститорот во соработка со планерската куќа одлучи постапката да се води како урбанистичка проектна документација.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП вон граници на плански опфат, за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани од соларни и фотоволтаични електрани и, на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени.

Изработил:
Дипл.инж.арх. Елена Арсов

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, email=zafirovska_e@yahoo.com,
sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2022.01.12 17:08:58 +01'00'

„ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ – Тетово
Директор, Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT-4028001127116,
2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-
INZHENERING DOO Tetovo,
serialNumber=160364, title=upravitel,
sn=Mustafi, givenName=Nermin,
cn=Nermin Mustafi
Date: 2022.01.12 17:08:44 +01'00'

Министерство за транспорт и врски Министер
Благоја Бочварски



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1440/2021

Дата.....30-09-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени.

Површината на планскиот опфат изнесува 244,42 ха.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y22021 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Планскиот опфат на комплексот се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

6. Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром "Сарандиново" кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

7. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 37508 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени. Површината на планскиот опфат изнесува 244,42 ха.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1440/2021 од 28.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др.) во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени, и одлучи како во диспозитивот.

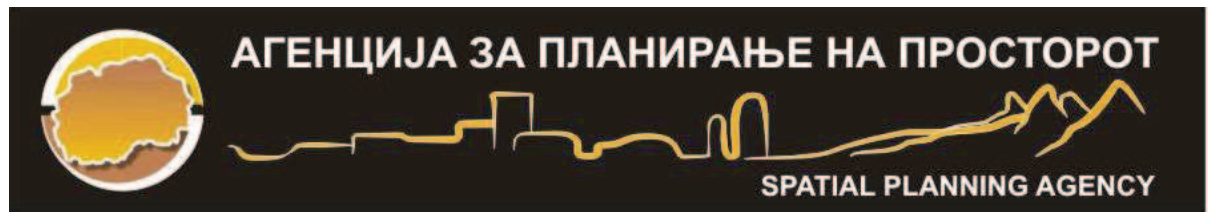
Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi

Изготвил: Соња Фурнациска





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др),

КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле,

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У22021

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др),

КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле,

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех. бр. Y22021

Раководител на задачата
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Zoran
Cvetanovski

Digitally signed by Zoran Cvetanovski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-403005576521,
o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA
PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE
NA PROSTOROT, cn=Zoran Cvetanovski,
email=Zoran.Cvetanovski@CETIS96323.mk, cn=Zoran Cvetanovski
Date: 2021.09.27 10:42:51 +02'00'

Координатор
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Srgjan
Durlevikj

Digitally signed by Srgjan Durlevikj
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-403005576521,
o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT,
ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA
PROSTOROT, cn=Srgjan Durlevikj,
email=Srgjan.Durlevikj@CETIS96323.mk, cn=Srgjan
Durlevikj
Date: 2021.09.27 10:41:33 +02'00'

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Sonja
Georgiev
a
Depinova

Digitally signed by Sonja
Georgieva Depinova
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-403005576521,
o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT,
ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA
PROSTOROT, cn=Sonja Georgieva Depinova,
email=Sonja.Georgieva@CETIS96323.mk, cn=Sonja
Georgieva Depinova
Date: 2021.09.27 10:28:19 +02'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana
Andreeva
Date: 2021.09.27 10:48:44 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др),

КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле,

ОПШТИНА ДОЛНЕНИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена

со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се издаваат за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени.

Површината на планскиот опфат изнесува 244,42 ha. Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат Бело Поле-Вранче-Средорек, Општина Долнени со тех.бр. Y02014.
- Услови за планирање на просторот за изработка на државна урбанистичка планска документација за леталиште Сарандиново, КО Сарандиново, Општина Долнени со тех.бр. Y24515.
- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место, стопански комплекс КО Новоселани, општина Долнени со тех.бр. Y02806.

Планскиот опфат навлегува во заштитна зона на леталиште Сарандиново.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

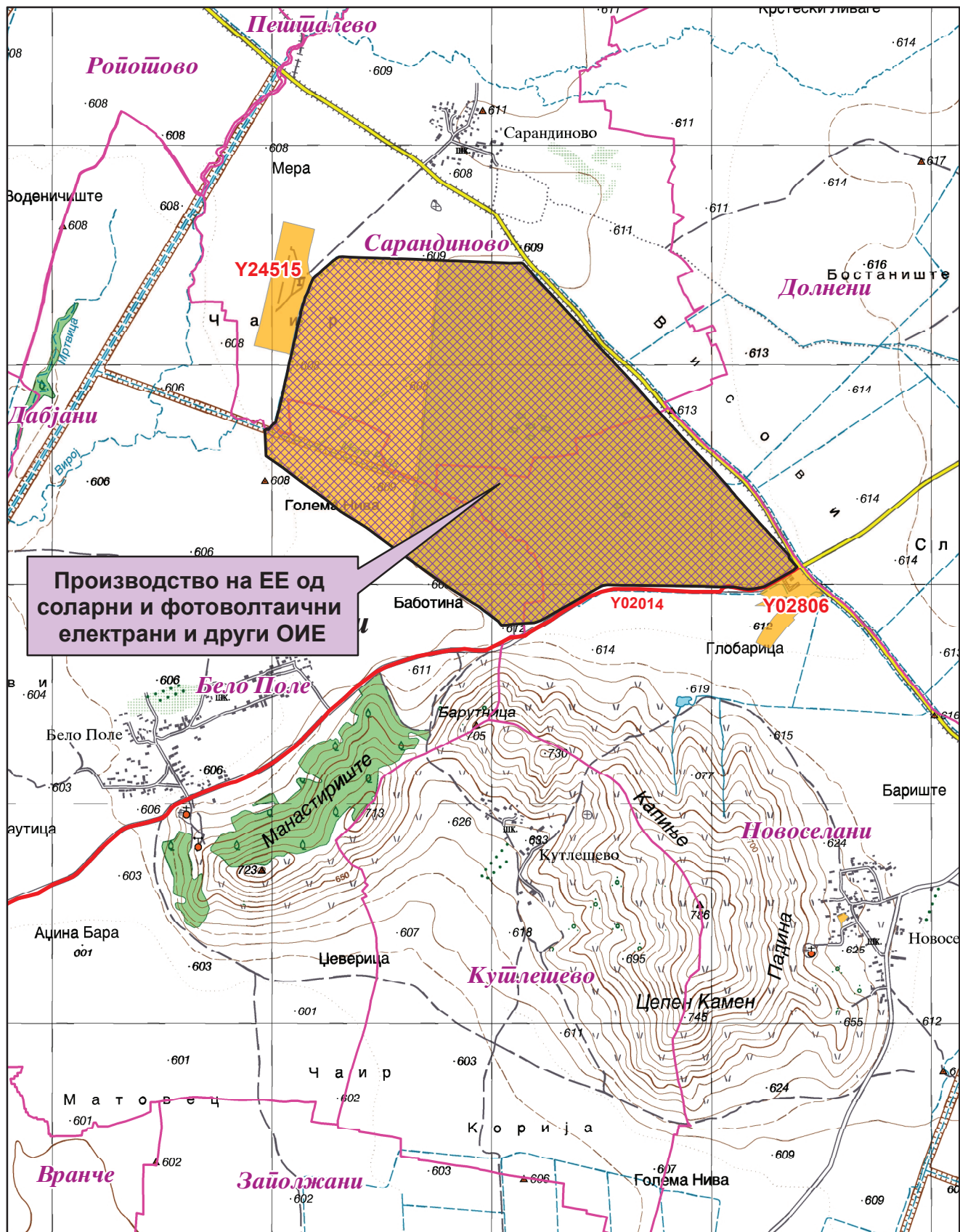
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.** Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0,375 0,75 1,5 Km

1:25.000



Општинска граница



Катастарска граница



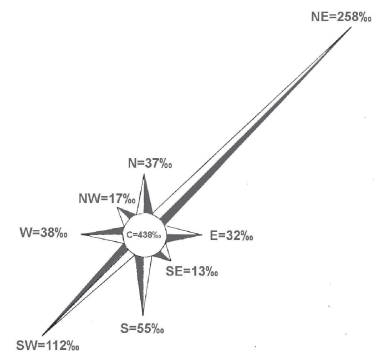
Y24515-леталиште



Y02806-стопански комплекс



Y02014-локален пат



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Услови за планирање на просторот во КО Долнени, Општина Могила. Предметната локација се наоѓа западно од населено место Долнени на надморска височина од 609 м.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот pluviјален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258% и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112%, јужниот 55% западниот 38% северниот 37% исток 32% северозапад 17% и североисток 13%.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII⁰ според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со развојот на економијата и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што се Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките, потоа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е “Јужната развојна оска” која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на факторите на развојот.

Реализацијата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле во Општина Долнени, на површина од 244,42 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), во КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км^2), кое изнесува $11,9 \text{ л/сек/км}^2$ кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и $5,2 \text{ л/сек/км}^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3\text{м}^3/\text{сек}$ има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на

обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Изградбата на комплексот од градби за производство на електрична енергија од алтернативни обновливи извори (сонце, ветер, вода и др), како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Планскиот опфат на комплексот градби се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни

обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долненима конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови бидејќи минуваат далеку од оваа локација.

Градбата на фотоволтаични електрични центри ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод и нафтовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делница-2 Неготино-Прилеп-Битола и делница-12 Прилеп-Крушево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува далеку на исток од локацијата додека трасата на делница-12 Прилеп-Крушево не е точно утврдена.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор. Новиот коридор на планираниот нафтовод АМБО минува на 3,6km северно од локацијата и немаат конфликт.

Новопредложениот коридор на АМБО во РС. Македонија почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската

структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Долнени на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 13.568 жители, од кои 30% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од целите согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустијата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустијата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, на површина од 244,42 ha ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да

се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А3 - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно

исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1" и "Р2"** и се со ознака:

- **Р1303** - (Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2).
- **Р2336** - (Стари Град-врска со Р1312-Богомила-Ропотово-врска со Р1303).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република

Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Сарандиново кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на

нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Долнени.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на корисниците, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата на комплексот од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори врз животната средина констатирано е дека истиата не создава емисии на штетни материи, не троши гориво и не создава

бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на комплексот од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и

извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето “Пелагонија”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја”* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Пелагонија” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарските општини Новоселани и Бело Поле, кои се предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

КО Новоселани

1. Археолошки локалитет "Слатина", Новоселани, доцноримски период;
2. Археолошки локалитет "Стари Лозја", Новоселани, римски период;

3. Црква "Св. Ѓорѓи", Новоселани, 19 век;

КО Бело Поле

1. Археолошки локалитет "Висои", Бело Поле, бронзен до доцноримски период;
2. Археолошки локалитет "Геракарница", Бело Поле, римски период;
3. Археолошки локалитет "Манастириште", Бело Поле, среден век;
4. Археолошки локалитет "Марков Чардак", Бело Поле, хеленистички-доцноантички период и среден век;
5. Археолошки локалитет "Чачорица", (Калдрма) Бело Поле, римски период;
6. Црква Св. Никола, Бело Поле, 1874 год.

На подрачјето на катастарската општина Сарандиново, нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини Новоселани и Бело Поле, евидентирани се следните локалитети:

КО Новоселани: Св. Ѓорѓија, осамени наоди од римско време, во дворот на црквата се наоѓаат голем број на обработени мермерни блокови и фрагменти од надгробни стели; Слатина, населба од доцноантичко време, на простор кој се наоѓа 1,5 км североисточно од селото и на околу 400м. североисточно од патот Прилеп-Кичево се наоѓа мноштво градежен материјал; Стари Лозја, населба од римско време, на 1 км. од селото, на блага падина во близина на патот Бело Поле-Мажучиште откриени се остатоци од зидови градени од кршен камен и варов малтер.

КО Бело Поле: Висои, населба од бронзено и од доцноантичко време, на 1,5 км западно од селото се издига тумба, а 100м. јужно се забележуваат остатоци од темели од објекти; До Селото, населба од римско време; Геракарница, населба од римско време, на околу 500м. јужно од селото; Манастириште, средновековна црква, јужно од селото на една височинка се гледаат остатоци од светилиште; Марков Чардак, населба од хеленистичко и од доцноантичко време и од среден век, над селото на висок рид се забележуваат остатоци од градби од подолг временски период; Св Никола, осамени наоди од римско време; Чачорица, населба од римско време..

На подрачјето на КО Сарандиново нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на

нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба

на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, се наоѓа простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во**

процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градоот Прилеп**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на комплексот од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори, може да се

разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на предметниот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со усвојување на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на

овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени.

Површината на планскиот опфат изнесува 244,42 ha. Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат Бело Поле-Вранче-Средорек, Општина Долнени со тех.бр. Y02014.
- Услови за планирање на просторот за изработка на државна урбанистичка планска документација за леталиште Сарандиново, КО Сарандиново, Општина Долнени со тех.бр. Y24515.
- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место, стопански комплекс КО Новоселани, општина Долнени со тех.бр. Y02806.

Планскиот опфат навлегува во заштитна зона на леталиште Сарандиново.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле во Општина Долнени, на површина од 244,42 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Комплексот од градби за производство на електрична енергија од обновливи извори се наоѓа во ВП „Пелагонија“ кое го опфаќа горниот слив на Црна Река. Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“. Изградбата на комплексот од градби каде ќе се користат обновливи ресурси (сонце, ветер, вода и др.) за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ВП „Пелагонија“ ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во Регионот во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.
- Планскиот опфат на комплексот се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в.

Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

- Градбата на фотоволтаични електрични центри ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и систем на населби

- Иницијативата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на

производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

- Изградбата на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, на површина од 244,42 ha ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
АЗ - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:
Р1303 - (Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2).
Р2336- (Стари Град-врска со Р1312-Богомила-Ропотово-врска со Р1303).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Сарандиново кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на комплексот од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада,

КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија¹ на подрачјето на катастарските општини Новоселани и Бело Поле има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети, додека на подрачјето на катастарската општина Сарандиново, нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, се наоѓа простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветерни, хидроелектрани и др), на м.в. Чаири, м.в. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во Општина Долнени, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

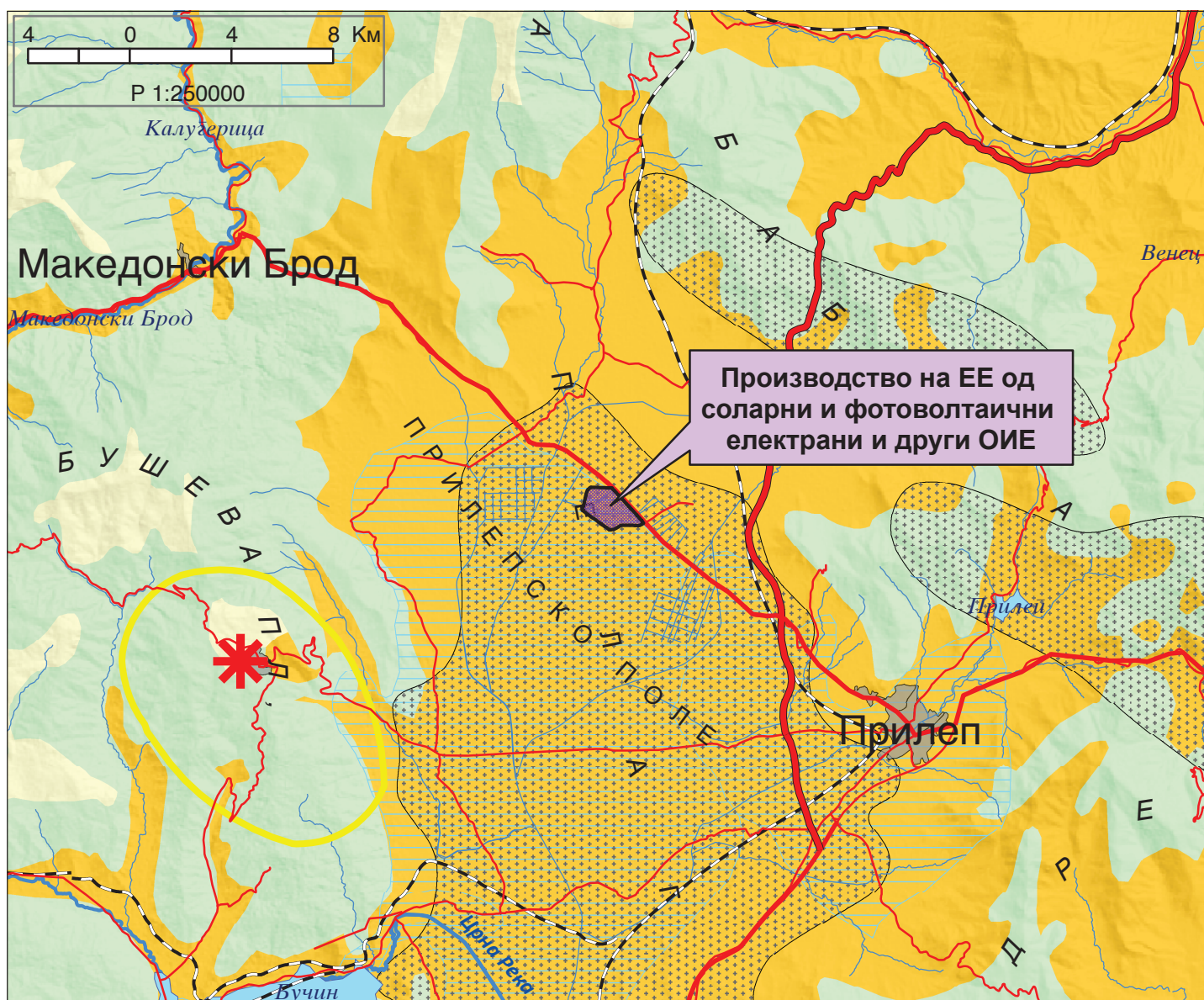
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

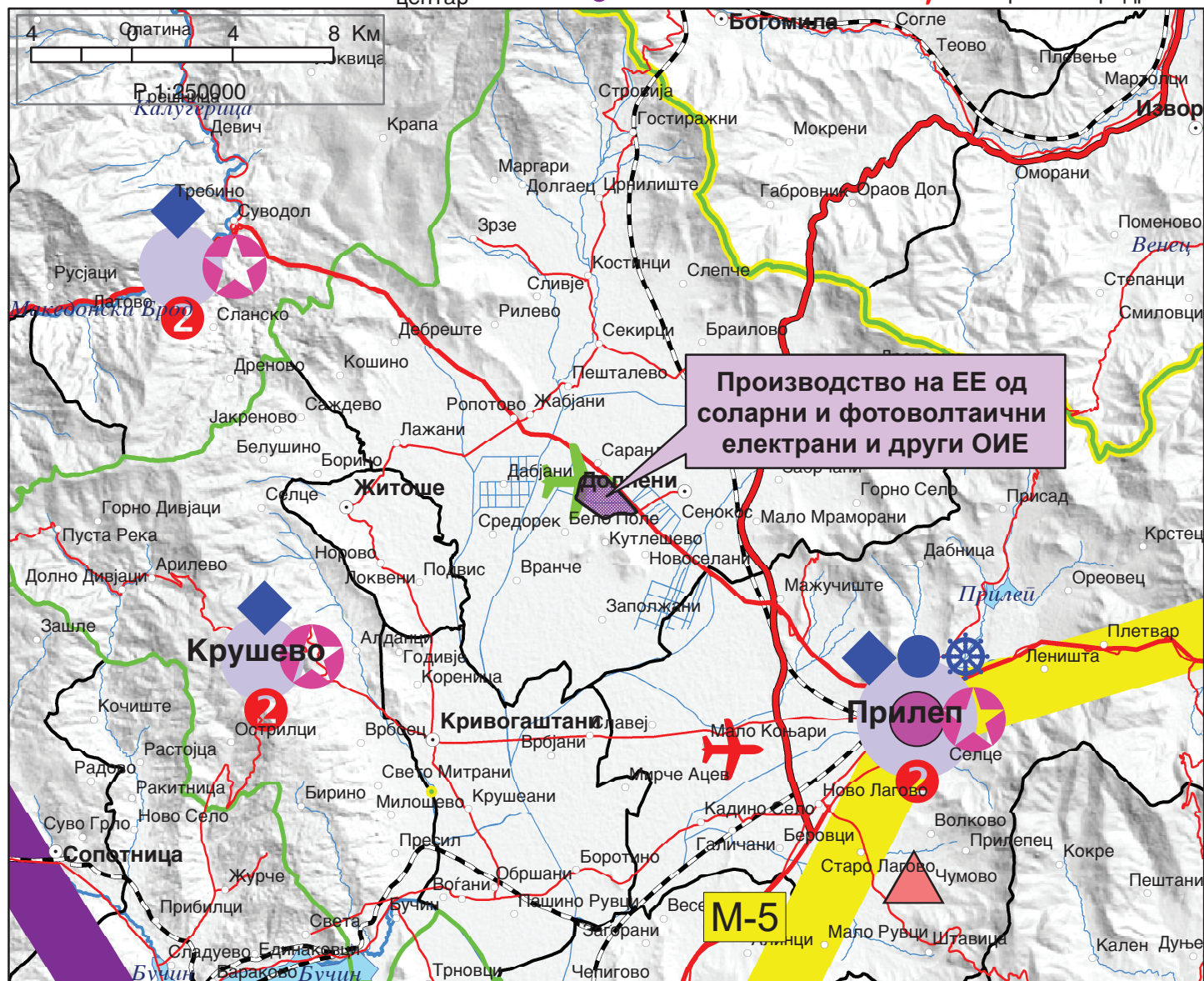
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

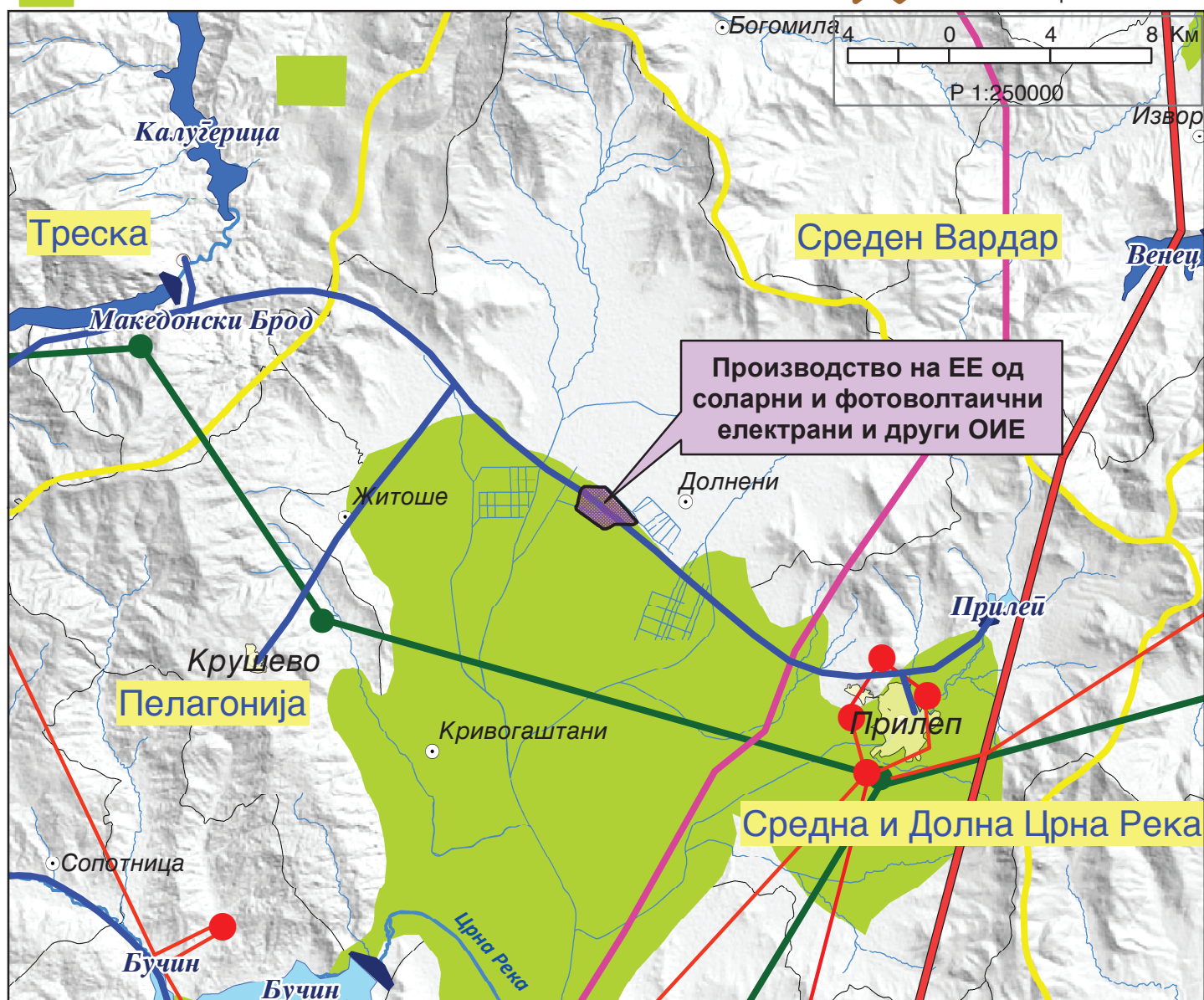
- | | | | |
|--|---|-------------------------------|-----------------------|
| Центар на макрорегион | Управа | Образование | Слободна економ.зона |
| Центар на микрорегион | Просторно-функц. единици | Средно | Автопат |
| Центри на просторно-функционални единици | Граници на влијанија на макрорегион. центри | Вишо | Магистрален пат |
| | Општински центар | Високо | Регионален пат |
| | | Здравствена заштита | Железничка мрежа |
| | | 2 Секундарна 3 Терцијална | Воздухоплов. пристан. |
| | | Оски на развој | Стопански аеродром |
| | | источна јужна северна западна | Спортски аеродром |



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Карта бр. 23

	Рафинерија
	Нафтовод
	Индустриски топлани
	Рудник на јаглен
	Брикетара
	Гасовод
	Регулациони станици
	Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

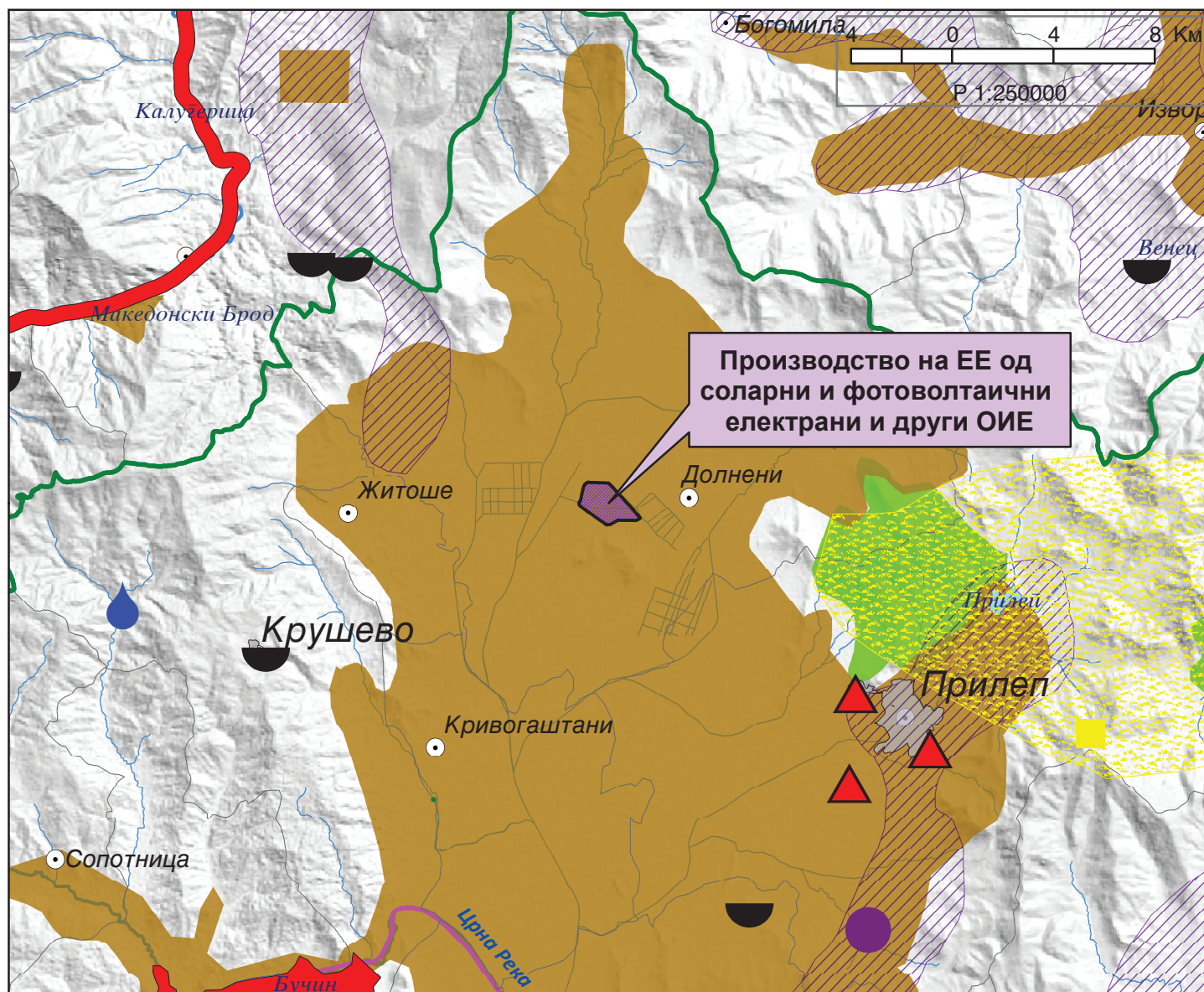
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини





АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ПРО – ИЖЕНЕРИНГ ДОО експорт – инпорт Тетово
Ул. Иларија бр. 1, Зелен пазар на кат лок. 20 1200 Тетово

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост

Бр. 11 - 3794 / 4
06.12 2021 год.

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0801/192/2021 од 25.11.2021 и наш бр. 3794 од 29.11.2021

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0801/192/2021 и наш бр. 2794 за издавање на податоци и информации за планирани и постоечки објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје а имаат влијание во постпаката за изготвување на Урбанистички проект вон границите на планскиот опфат, з аизградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија, со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветрени и хидроелектрани и др.) на м.в Чаири м.б Селска Утрина и м.в Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле – општина Долнени,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во границите на планскиот опфат за изготвување на Урбанистички проект вон границите на планскиот опфат, з аизградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија, со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветрени и хидроелектрани и др.) на м.в Чаири м.б Селска Утрина и м.в Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле – општина Долнени, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-5673/ 4
Дата/Data 9. 12. 2021 год./viti

✓ ДО/DERI TE: “ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ” ДОО
Зелен Пазар Лок 20,
1200 Тетово

ПРЕДМЕТ/LENDА: Одговор на барање

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број. 09 – 191/2021 од 25.11.2021
Наш број. 11 - 5673/1 од 26.11.2021

Почитувани
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-5673/1 од 26.11.2021 година кој се однесува на барање за известување, податоци, информации и мислења, а се однесува за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка на “Урбанистички проект вон границите на плански опфат за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, од соларни фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветрени и хидроелектрани и др.), на м.в. Чаири м.б. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, Општина Долнени”, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат, како и согласно мислење од Служба за просторно информативен систем (бр. 16-5673/3 од 07.12.2021), како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на горенаведената предметната локација се наоѓа надвор од граници на заштитени подрачја утврдени со закон.

Меѓутоа просторот на предметниот плански опфат во еден дел навлегува во рамки на подрачјето "Пелагонија" кое е евидентирано за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите треба да се вклучат во релевантните просторно плански документи или секторски стратегии за искористување на земјиштето, како што се шумско-стопански основи, ловно-стопански основи, водостопански основи, агро-еколошката програма, програма за рурален развој, транспортна стратегија, итн..

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина / Drejtoria për mjedis jetësor

в.д. Директор / u.d. Drejtor

Hisen Xhemaili



Подготвил/Përpiloi: Златко Златков
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Одобрил/Arqivoi: м-р Влатко Трпески



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. арх.11-5672/ 4

Дата/Data: 14. 12. 2021

✓ ДО/DERI TE: Про-Инженеринг ДОО Тетово
Ул. Илирија бр.1 локал 20-Зелен Пазар на кат
Тетово

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број 09-190/2021 од 25.11.2021 година

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации потребни во постапката на изготвување на Урбанистички проект вон границите на плански опфат за изградба на комплекс од градби за производство на електрична енергија, со намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, од соларни и фотоволтаични електрани и други алтернативни обновливи извори (ветрени и хидроелектрани и др.), на м.в.Чаири м.б. Селска Утрина и м.в. Мала Рада, КО Сарандиново, КО Новоселани и КО Бело Поле, во општина Долнени, по разгледување на доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат и прибавено мислење од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање од 07.12.2021 година, утврдено е дека предметната локација се наоѓа во границите на предложено подрачје за заштита „Пелагонија“, додека локацијата на предметниот опфат е надвор од рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002-2020.

Според евиденцијата на Секторот за води, во границите на планскиот опфат се наоѓа рибник за кој на 03.03.2014 година е издадена Дозвола за користење на вода за одгледување на риба и употреба на следните објекти: Тиролски зафат за вода, бетонски канали за довод и одвод на вода, базени за мрестење и тов на риба со важност од 5 (пет) години. Исто така, во рамките на предметниот опфат идентификувани се канали за кои е потребно да прибавите мислење од АД Водостопанство на РСМ како надлежен правен субјект кој управува со постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување.



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Во согласност со Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) за да не дојде до нарушување на режимот на водите, при изработка на планската документација потребно е да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

- Заради заштита и спречување од оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
- Одговорните за изработка на проектна документација, потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело - реципиент, утвредена во Уредбата за категоризација и класификација на водите во РМ (Сл. Весник бр. 18/99).

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Ве известуваме дека согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материји и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

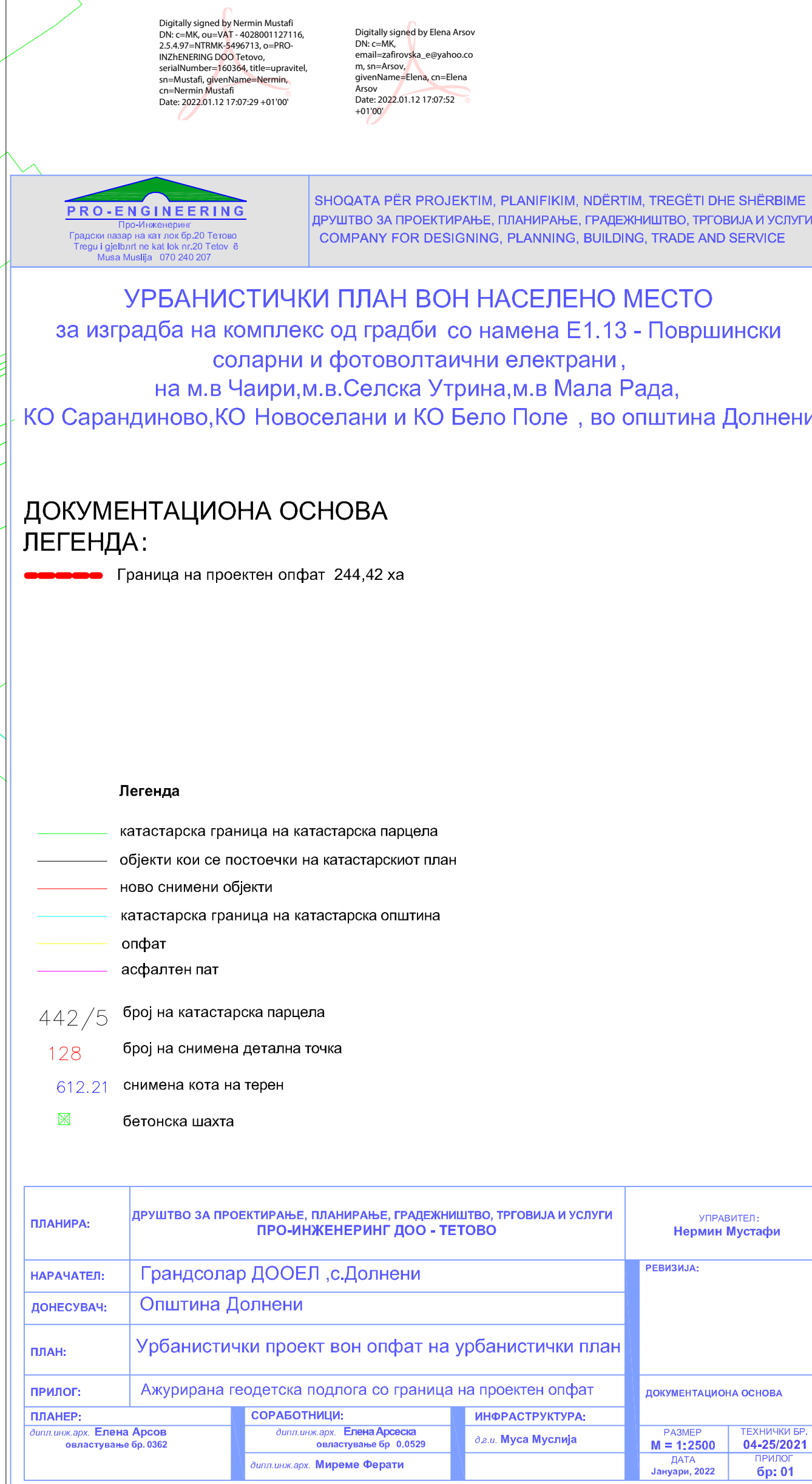
Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
в.д.Директор/u.d.Drejtor
Hisen Xhemaili



Изработил/Përpiloi:
Контролирал/Kontrolloi
Согласен/Miratoi:

Наташа Давловска
Снежана Мартулкова
Ylber Mirta



Y02014 - Проект за инфраструктура за локален пат Бело Поле - Вранче, општина Долнени

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
за изградба на комплекс од градини со намена Е1,13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани,
на м.в Чавир,м.в.Селска Утрина,м.в Мала Рада,
КО Сарандиново,КО Новоселани и КО Бело Поле , во општина Долнени

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

- Граница на проектен опфат 244.42 ха
- Граница на соседни Услови за планирање на просторот

ТЕМАТИКА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДОВИЛАСТВО, ТРГОВИСКИ УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	СТРОЈНИЦА: Назив на Муниципалитетот
НАЧАЛНИК:	Градоначалник ДООЕП „Долнополи“	РЕДАКТОР:
ДНЕВНИК:	Општина Долнополи	
ПЛАН:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план	

[illegible]